

附件 1:

嘉宾介绍



陈世亮先生：

新加坡交易所 上海区总经理

新加坡交易所作为亚洲第二大 REITs 和房地产信托基金枢纽，拥有 45 只 REITs 和房地产信托基金，总市值约为 880 亿新元，平均股息收益率为 6.3%，新交所在组织形式、股份持有限制、投资范围、分红比例、杠杆限制等方面具有较为完善的规范体系。

陈世亮先生于 2007 年 11 月加入新交所，现任上海区总经理，负责管理新交所证券及衍生产品交易在中国市场的整体开发业务。在此之前，他曾任衍生品业务金属及散货商品部总监，不仅负责新交所大获成功的铁矿石衍生品的产品开发和管理工作，同时还负责推出在交易所清算的煤炭和钢铁衍生品业务。

在加入新交所之前，陈先生是大华资产管理公司 (UOB) 的副总监，负责股票单位信托的产品开发和管理工作。而在加入大华资产管理公司之前，他曾在业务遍布全球的老牌证券经纪公司——辉立证券有限公司——担任市场营销经理一职，主要负责开发网上交易证券产品。



陈艺婕女士：

上海德勤税务高级经理

陈女士是德勤全国房地产行业资深税务专家，有着逾 13 年专业经验，主要关注跨国企业的跨境收购合并和资产剥离，专长于为境内外投资架构提供税务筹划。

陈女士的日常工作包括为开始在中国运营的跨国公司（包括其与中国合伙人成立的合资企业）、私募股权及不动产投资基金提供有效税收投资架构的协助及建议；为跨国公司的中国子公司提供法律架构及商业运作筹划及重组的协助及建议；为产品制造商及分销商提供有效税收供应链结构的协助及建议。为房地产基金及房地产集团提供海外房地产基金及房地产信托上市筹划。

陈小姐获得复旦大学经济学和法学学士学位,并且是中国执业注册会计师，中国注册税务师。



吴多深先生：

运通网城房托 执行董事/首席执行官

吴多深先生在中国有超过 20 年以上的工业园管理，房地产开发管理及商业管理经验。在加入运通网城资产管理公司之前，他是新加坡跨国企业吉宝集团驻中国首席代表，负责政企关系和业务发展。在加入吉宝集团之前从 2006 年 7 月至 2009 年 11 月，吴先生曾是新加坡吉宝集团旗下惠升置业有限公司的总裁。该公司在中国天津，江阴和常州都有房地产开发项目。在该公司，吴先生负责公司常务事务，包括企业战略，土地和项目的收购及物业开发。

吴先生在 2004-2006 年期间，任新加坡知名房地产开发商腾飞中国（Ascendas China）的总裁，负责管理腾飞集团在中国地区的业务。他拓展了腾飞集团在中国多个城市的业务，如上海，杭州，大连，西安和南京。他在 1994 年 8 月至 2003 年底曾是中新苏州工业园区开发有限公司的副总裁，负责基础设施开发，财务和政企关系。

吴多深先生拥有法国国立电信学院授予的工程工科学士学位，和欧洲工商管理学院授予的工商管理硕士学位。